

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
**-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-**  
Број: 351-1277/2016  
Датум: 21.07.2016. године  
**Београд**, Таковска бр.12  
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Миљковић Богдана** из Борче, поднетом преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде на кат.парц. 4670/2 КО Борча, у ул. Милана Ајваза бр. 6 у Борчи - Београду, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 154.-158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** се **Миљковић Богдану** из Борче, **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, са једним улазом, спратности По+П+1, категорије "А", класификациони број 111011, БРГП 280,94м<sup>2</sup>, са две независне стамбене јединице, која се састоји, од :

- **у нивоу подрума, од:**
  - две оставе са степеништем, укупне нето површине 32,25м<sup>2</sup> ;
- **у нивоу приземља, од :**
  - стана бр.1, који је по структури трособан, нето површине 77,72м<sup>2</sup>, са терасом нето П=4,94м<sup>2</sup> и
- **у нивоу спрата, од :**
  - стана бр.2, који је по структури трособан, нето површине 77,72м<sup>2</sup> укупне нето површине 174,64м<sup>2</sup>, са 3 терасе , укупне нето површине 14,63м<sup>2</sup> са
  - заједничким степеништем нето површине 9,60м<sup>2</sup>

а све на кат. парцели коју 4670/2 КО Борча, у ул. Милана Ајваза бр.6 у Борчи-Београду, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је стамбени објекат завршен.

Саставни део решења чине :

- Извештај Комисије за технички преглед објекта категорије "А", урађен од стране "Биро Андреев" доо из Београда, ул. Краљице Наталије бр. 17 (Чланови комисије: Бане В.

Андреев, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1653 03; Драшко М. Горјанин, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Ф786 08), којим се потврђује да радови на изградњи породичне стамбене зграде, на кат.парц. 4670/2 КО Борча, у ул. Милана Ајваза бр.6 у Борчи-Београду, **изведени у складу са овереним главним пројектима, који чине саставни део грађевинских дозвола под бр. 05-10674/1-68 од 21.06.1968. године, затим бр. 5-351-1778/1-72 од 21.02.1972. године и бр. 351-591/80 од 01.09.1980. године**, односно да је објекат подобан за употребу .

Минимални гарантни рок изведених радова утврђује се сходно одредбама 26.-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15), према категорији и класификацији објекта, а обзиром на врсту, категорију и квалитет уграђеног материјала, односно опреме и постројења, сходно чему за конкретне радове одобрене ставом I диспозитива, није утврђен рок, имајући у виду да је објекат дуги низ година у употреби ( од 1975.године).

### Образложење

Миљковић Богдан из Борче, поднео је дана 15.07.2016.године, преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, кроз ЦИС-Централни информациони систем, надлежном Одељењу за грађевинске и стамбене послове ГО Палилула, захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде на кат.парц. 4670/2 КО Борча, у ул. Милана Ајваза бр. 6 у Борчи-Београду. Провером кроз електронску базу података, утврђено је да је овај Орган предходни поступак окончао доношењем Закључка бр. 351-521/2016 од 25.03.2016.године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Подносилац захтева је овом Органу у поступку одлучивања, обзиром да пети пут подноси захтев за издавање Решења о употреби објекта, и врши допуну истог, доле наведену документацију, предао у електронској форми, и то:

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати таксе за подношење захтева;

-Извештај Комисије за технички преглед објекта категорије "А", урађен од стране "Биро Андреев"доо из Београда, ул. Краљице Наталије бр. 17 (Чланови комисије: Бане В. Андреев, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1653 03; Драшко М. Горјанин, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Ф786 08),који Извештај садржи и прилоге :

1) Правноснажно Решење Одељења за комунално-грађевинске и имовинске послове СО Палилула у Београду **бр. 05-10674/1-68 од 21.06.1968. године**, којим је Миљковић Богдану из Борче, одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са гаражом на кат.парц. 4670/2 КО Борча у ул. Нова бб у Борчи;

2) Правноснажно Решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Палилула у Београду **бр. 5-351-1778/1-72 од 21.02.1972. године**, којим је Миљковић Богдану из Борче, одобрено надзиђивање једног спрата и изградња гараже са два бокса вел. 5,50 x 6,00м, висине 2,20м, на кат.парц. 4670/2 КО Борча у ул. ЈНА бр.115 у Борчи;

3) Правноснажног Решење Општинског комитета за комуналне и стамбене послове општине Палилула у Београду **бр. 351-591/80 од 01.09.1980. године**, којим је Миљковић Богдану из Борче, одобрено извођење радова на реконструкцији постојећег четвороводног крова на породичном стамбеном објекту П+1, и изградња нове кровне конструкције на две воде, а све на кат.парц. 4670/2 КО Борча, у ул. Стевана Сремца бр.6;

4) Уверење РГЗ-а бр.952-3-3011/2015 од 27.07.2015.године, којим је потврђено за стамбену зграду, на кат.парц. 4670/2 на делу парцеле 1, КО Борча, општина Палилула, улица

Милана Ајваза, евидентиран кућни број 6, као и да је ранији назив улице био Стевана Сремца;

5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је израдио Слободан Ђ. Пауновић, дипл.инж.геодезије, бр.лиценце 02 0280 12;

6) Копија плана кат.парц. 4670/2 КО Борча, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Палилула бр. 953-1-663/15 од 24.07.2015. године и

7) ИЗВЕШТАЈ бр.159/2015 од 22.06.2015. године, о извршеној контроли и верификацији својства и квалитета ел. инсталације издат од стране Привредног друштва за инжењеринг и пословне услуге EXPORT-IMPORT POZNIĆ INŽENJERING doo из Београда, ул. Синђелићева бр. 36, Земун.

Увидом у списе предмета грађевинских дозвола под **бр. 05-10674/1-68 од 21.06.1968. године** ( којом је одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде) и **бр. 5-351-1778/1-72 од 21.02.1972. године** ( односи се на надзиђивање једног спрата, на стамбеном објекту на кат.парц. 4670/2 КО Борча) , утврђено је да се у истим налазе признанице о плаћеној накнади Фонду за унапређење комуналне делатности општине Палилула од 19.02.1968.године тј 17.02.1972.године, а које копије су саставни део списка предмета овог управног поступка.

Део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 19.07.2016.године, којим је констатовано да има услова за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, уз напомену да поднетим захтевом и достављеним Записником није третирана гаража, тако да иста није предмет овог управног поступка.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију, коју је подносилац sukcesивно достављао овом Одељењу током поступка који су вођени, овај Орган је утврдио да је именовани доставио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), односно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), те да су испуњени формални услови за даље поступање у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, прописану законом, овај Орган је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, затим члана 42-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) утврдио да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћује се у износу од 17.137,34 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,51/03,61/05,101/05,5/09,54/09,50/11,70/11,55/12,93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа **[www. palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs)**.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158. став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове

за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити: Миљковић Богдану** из Борче, преко овлашћеног лица Банета Андреева из Београда, Грађевинској инспекцији, документацији и писарници.

Самостални стручни сарадник  
Татјана Шмигић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Роса М. Делибашић дипл.правник