

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

-Одељење грађевинских и
стамбених послова-

Број: 351-2009/2015

Датум: 03.02.2016. године

Београд

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Привредног друштва "LEONIDAS ST" д.о.о., Београд, Камчатска бр. 11, у поступку за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи-надзиђивању равне кровне терасе постојеће стамбене зграде, на делу кат.парц. 6134 КО Палилула, у ул. Ватрослава Лисинског бр.6, у Београду, на основу чл. 8д., 8ђ., 98., 135., 136., 138., 138-а., 140. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14), члана 15.,16.,19.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/15 и 89/15), члана 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр. 23/15 и 77/15), члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Привредном друштву "LEONIDAS ST" д.о.о., Београд, Камчатска бр. 11, за извођење радова на доградњи-надзиђивању равне кровне терасе постојеће стамбене зграде, спратности П+5, ради формирања поткровне стамбене етаже у виду мансарде са галеријом, БРГП 700,80м², односно укупне нето површине 571,28м² са укупно 7 (седам) независних стамбених јединица, и то:

- двоетажни стан бр.36, по структури двособан укупне нето П=63,47м² са терасом нето П=4,85м²,
- двоетажни стан бр.37, по структури трособан укупне нето П=70,96м² са терасом нето П=5,80м²,
- двоетажни стан бр.38, по структури трособан укупне нето П=73,90м² са терасом нето П=5,80м²,
- двоетажни стан бр.39, по структури трособан укупне нето П=58,89м² са терасом нето П=5,25м²,
- двоетажни стан бр.40, по структури четворособан укупне нето П=89,05м² са терасом нето П=9,80м²,
- двоетажни стан бр.41, по структури трособан укупне нето П=70,96м² са терасом нето П=6,60м²,
- двоетажни стан бр.42, по структури трособан укупне нето П=68,07м² са терасом нето П=4,85м²,

са заједничком комуникацијом површине 28,52м², а све у стамбеном објекту на делу кат.парц 6134 КО Палилула, у ул. Ватрослава Лисинског бр.6 у Београду.

Одобрава се извођење радова за замену постојећег дотрајалог и поквареног лифта, новим еликтричним путничким лифтом Q=375кг у постојеће лифтовско окно димензија 1,60 x 1,60м са 8 станица (-1,0,1,2,3,4,5,6).

Предрачунска вредност радова за поткровље и лифт износи 28. 075. 437,30 динара.

Паркирање за ново формиране стамбене јединице решено је на реконструисаним паркинзима дуж улице Ватрослава Лисинског до изградње планиране вишетажне гараже у истом блоку.

Планирана доградња мансардног крова мора се уклопити са постојећом надоградњом на броју 8 у ул. Ватрослава Лисинског, како би представљало архитектонско-грађевинску целину.

ОБЈЕКАТ је: - категорије "В", када с третира као објекат,
- класификациони број 112222 / рачуната класификација за као објекат

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-932/2015 од 06.11.2015. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи и главну свеску, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Микане М. Савић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К837 03;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.6458/6-03 од 02.02.2016. године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 7.399.716,00 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 16.02.2016. године, на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 68-015-105272145, шифра плаћања 253,

Инвеститор на основу правоснажног решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова и уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Дограђена-надзидана равна кровна тераса на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Подносилац захтева Привредно друштво "LEONIDAS ST" d.o.o., Београд, Камчатска бр. 11, обратило се овом Органу захтевом за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи-надзиђивању равне кровне терасе постојеће стамбене зграде, спратности П+5, ради формирања поткровне стамбене етаже у виду мансарде са галеријом, на делу кат.парц. 6134 КО Палилула, у ул. Ватрослава Лисинског бр.6, у Београду.

Инвеститор је уз захтев овом Одељењу доставио следећу документацију, и то:

- Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-15 број 350-932/2015 од 06.11.2015.године;

- Извод из листа непокретности бр. 1362 КО Палилула, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 1 број 952-1-8383/14 од 25.12.2014. године и број 952-04-4/16 од 22.01.2016. године и списак власника станова ЈП "Градско стамбено" број 02-9/212 од 22.01.2016. године;

- Уговор о међусобном регулисању права и обавеза закључен између Стамбене зграде бр.6 у ул. Ватрослава Лисинског и инвеститора Привредног друштва "LEONIDAS ST" d.o.o., Београд, Камчатска бр. 11, који је оверен код Јавног Бележника, Наталије Ацић, Београд, Крунска 46, под УОП 285-2014 дана 29.12.2014. године, а којим одредбама је прецизирана постигнута сагласност уговорних страна о извођењу радова на доградњи-надзиђивању равне кровне терасе постојеће стамбене зграде, ради формирања поткровне стамбене етаже и независних стамбених јединица, на основу писмене сагласности већине власника станова и других посебних делова од 15.12.2014. године и одлуке скупштине зграде од 15.12.2014. године, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стабених зграда ("Сл.гл.РС" бр.88/11) којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стабених зграда ("Сл.гласник РС" бр.44/95, 46/98,1/01, 101/05 и 27/11-УС);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи и главну свеску, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Микане М. Савић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К837 03;

- ПРОЈЕКАТ за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре: Бр. 19/2015 децембар.2015.год. који је израдио Студио за архитектуру "МС ДЕСИГН ПРО", Микана Савић ПР, Београд,, ул. др Драгослава Поповића бр.12;Одговорни пројектант:Микана М. Савић, дипл.инж.арх.Број лиценце 300 К837 03;

- Пројекат конструкције: Бр.55/2015 од 05.12.2015.год. који је израдило Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг "КАБИНЕТ 348" д.о.о. Београд, ул.Устаничка бр.128-а, Одговорни пројектант: Јефто Т. Терзовић, дипл.инж.арх.Број лиценце 301 F775 08;

- Пројекат хидротехничких инсталација: Бр.19/2015 децембар.2015.год. који је израдио Студио за архитектуру "МС ДЕСИГН ПРО", Микана Савић ПР, Београд, ул. др Драгослава Поповића бр.12; Одговорни пројектант: Микана М. Савић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К837 03;

- Пројекат електроенергетских инсталација: Бр.19/2015 децембар.2015.год. који је израдио Студио за архитектуру "МС ДЕСИГН ПРО", Микана Савић ПР, Београд,, ул. др Драгослава Поповића бр.12; Одговорни пројектант: Жарко В. Марић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 6111 03;



- Пројекат електричног путничког лифта: Бр.15-06-17 од јуна 2015.год. који је израдило Предузеће за производњу, пројектовање, инжењеринг, трговину и туризам "ИНТЕРЛИФТ" д.о.о. Београд, ул.Дубровачка бр.24. Одговорни пројектанти:-за машински део пројекта:Томислав И. Кртинић, дипл.маш.инж. Број лиценце 333 8496 04; - за електро део пројекта: Бранка Ј.Симић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 8300 04;

0.0 - Извод из пројекта садржи и ГЛАВНУ СВЕСКУ: Главни пројектант: Микана М. Савић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К837 03;

-Техничку контролу Пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, конструкције и електроенергетских инсталација коју је извршило Друштво за промет и услуге за пројектовање "TIME STUDIO" д.о.о. из Београда.Вршиоци техничке контроле: За пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација: Татјана М.Петров,дипл.инж.арх.Број лиценце 300 D952 06; За електроенергетске инсталације: Ратко В.Марић, дипл.инж.ел.Број лиценце 350 G240 08; За пројекат конструкције:Милорад Ђ.Ристић, дипл.инж.арх. Број лиценце 301 0432 03;

- Техничку контролу Пројекта електричног путничког лифта бр. ТКМ 19/15 од 04.12.2015.год. коју је извршило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, монтажу и одржавање "МОНИТОР" д.о.о. из Београда,ул.Вишеградска бр.6; За машинске инсталације:Душан Р.Ранковић, дипл.маш.инж. Број лиценце 333 F725 08; За електро инсталације: Жарко В.Марић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 6111 03;

- Елаборат геотехничких услова Бр.46/15 од 17.6.2015.год. који је израдило Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг "ГЕОПРО" д.о.о. Београд, ул. Милоша Јанковић бр.7.Одговорни пројектанти: Срђан Р. Чановић, дипл.инж.геол. Број лиценце 391 L621 12; Љубивоје Б. Милетић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 310 1314 03;

- Елаборат заштите од пожара Бр. ППЗ-ПГД 59/15 децембар 2015.год. који је израдио Пројектни биро "МБМ" д.о.о. Београд, ул.Мике Аласа бр.22; Одговорни пројектант: Мирјана А. Бојовић, дипл.маш.инж. Број лиценце 330 G194 08;

- Елаборат енергетске ефикасности зграде, који је израдио Студио за архитектуру "МС ДЕСИГН ПРО", Микана Савић ПР, Београд, ул. др Драгослава Поповића бр.12; Одговорни пројектант: Микана М. Савић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К837 03;

- Идејно решење (ИДР) бр. 13/2015 од 07.04.2015.год. / 0 - Главна свеска / је израдио студио за архитектуру "МС ДЕСИГН ПРО", Микана Савић ПР, Београд, ул. др Драгослава Поповића бр.12, а оверен од стране Градске управе 18.11.2015.год. уз Локацијске услове;

- Копију плана, кат.парц. 6134 КО Палилула, Републичког геодетског завода;

- Сагласност Друштва архитеката Београд бр.М1/15 од 14.08.2015.г

- Услове ЈКП "Београдски водовод и канализација"бр.Т-3575 од 07.10.2015 и Ш/827 од 06.10.2015.год;

- Техничке услове "ЕПС дистрибуција" д.о.о Београд, бр.Е-5465/15 од19.10.2015.год;

- Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 07/9 број 217-287/2015 од 02.10.2015.године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.6458/6-03 од 02.02.2016. године.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника грађевинске струке овог Одељења од 25.01.2016.године у коме је констатовано да су подаци наведени у достављеном Главном пројекту и Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим Локацијским условима IX-15 број 350-932/2015 од 06.11.2015.године, као и Извештај самосталног стручног сарадника дипл.правника према коме је правни основ ваљан и у сагласности са законским прописима који регулишу ову материју.

По отклањању недостатка наведеног у Закључку овог Одељења бр.351-2009/2015 од 23.12.2015. године, у законом предвиђеном року, овај Орган је након што је утврђено да су испуњени сви формални услови за издавање грађевинске дозволе сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, на основу приложене документације, применом цитираних чланова наведеног Закона и подзаконских аката за конкретну област наведених у преамбули решења, донео одлуку као у диспозитиву решења.

Члан 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) предвиђа да поступци који се спроводе у оквиру конкретне фазе обједињене процедуре, започети пре ступања на снагу овог правилника, окончаће се променом одредби Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 22/15 и 89/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектору за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са по 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење се у складу са одредбама чл. 138. ст.2. Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, и то ЈКП"Водовод и канализација" и ЈП"Електродистрибуција", **ради информисања**, а сходно чл.52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Привредном друштву "LEONIDAS ST" d.o.o., Београд, Камчатска бр. 11, Стамбеној згради у ул. Ватрослава Лисинског бр.6 у Београду, преко председника Скупштине зграде, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник
Весна Бабић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Роса М. Делибашић дипл.правник

