

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**-Одељење грађевинских и
стамбених послова-**
Број: 351-2045/2015
Датум: 29.01.2016. године
Београд, Таковска 12
ТШ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву **Протић Бориса** из Београда, ул.Ђушина бр.9, за издавање грађевинске дозволе за доградњу-проширење и застакљивање лође према унутрашњем дворишту у стамбеном објекту у ул. Ђушина бр.9 у Београду, на кат.парц. 1013/1 КО Палилула, на основу члана 8д, 8ђ, 135, 136., 138., 138-а, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 33., 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 15., 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), чл. 57.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

РЕШЕЊЕ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Протић Борису** из Београда, ул.Ђушина бр.9, за извођење радова на доградњи и застакљивању лође, површине 9,90м² уз постојећу лођу површине 7,20м², тако да се након проширења добије застакљена лођа, површине 17,10м², према унутрашњем дворишту, која припада постојећем стану бр.10, који је по структури гарсоњера, површине 19,80м², на четвртом спрату стамбене зграде (а налази се и испред стана бр. 13.), предрачунске вредности радова у архитектонском погледу 461.045,00 динара, а све на кат.парц.1013/1 КО Палилула, чија површина износи 6472м², у ул. Ђушина бр.9 у Београду.

II **Пре почетка извођења радова на доградњи и застакљивању постојеће лође, неопходно је спровести следеће :**

- Известити радове на уштемавању система стубова (вертикалних серклажа) и хоризонталних серклажа у масивне зидове објекта, као и израда темељних трака од армираног-бетона МВ-30, димензија 40х60цм, које се уштемавају у постојеће темељне стопе, који треба да прихвате додатно оптерећење услед доградње - проширења лођа кроз етаже од приземља до IV спрата, уз уважавање геотехничких услова и препорука дефинисаних у поглављу бр.3 Геомеханичког елабората бр.11 од 21.1.2016.год., који је израдило друштво за истраживање, пројектовање и инжењеринг "ГЕО-ТЕСТ" д.о.о. Београд, ул. Војина Ђурашиновића - Костје бр.11. Предрачунска вредност радова на конструктивним елементима је 660.496,32 динара;

- Поставити репере на објекту ради праћења деформација у току времена у складу са препоруком Одговорног пројектанта за пројекат конструкције објекта Томе Трујића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 Ц923 06.

Објекат је категорије "Б", класификациони број 112212.

Саставни део решења чине :

- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, IX-15 бр.350-678/2015 од 19.10.2015. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Иване Милић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1919 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-817/15 од 22.12.2015.год. урађен од стране предузећа за архитектуру, електрику, инжењеринг и промет "Архи.про" д.о.о. из Београда, ул. Церска бр. 29 и

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи и застакљивању лође уз постојећу лођу, према унутрашњем дворишту, која припада стану број 10, на четвртм спрату у ул. Ђушина бр. 9, на кат.парц. 1013/1 КО Палилула у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 5314/6-03 од 29.01.2016.године, **а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 128.233,00 динара.** Инвеститор је дужан да исти износ уплати најкасније до 12.02.2016.године на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања на број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 81-015-1110966710210, шифра плаћања 153.

Инвеститор на основу правоснажног решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, доказ о плаћеној административној такси, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да достави овом Одељењу изјаву извођача радова о завршетку израде темеља (са геодетским снимком изграђених темеља), као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Дограђени део лође на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80 % или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе доноси ово Одељење, а по правоснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Подносилац захтева Протић Борис из Београда, ул. Ђушина бр.9, обратио се овом Органу захтевом за издавање грађевинске дозволе за доградњу-проширење и застакљивање лође према унутрашњем дворишту, која припада стану број 10, на четвртом спрату стамбеног објекта у ул. Ђушина бр.9 у Београду, на кат.парц. 1013/1 КО Палилула.

Доградња објекта одобрена диспозитивом решења, издаје се, сходно позитивним законским и подзаконским прописима, на основу документације коју чине :

-Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе IX -15 бр. 350-678/2015 од 19.10.2015.године, издати за доградњу-проширење балкона према унутрашњем дворишту у стамбеном објекту у ул.Ђушина бр.9 у Београду, на кат.парц.1031/1 КО Палилула;

-Извод из Листа непокретности број 1277 КО Палилула, издат од РГЗ-а под бр. 952-1-7224/15 од 02.11.2015.године, из којег је утврђено да се на кат.парц. 1031/1 КО Палилула, налази стамбена зграда за колективно становање, спратности По+Пр+4сп+Пк, у ул. Ђушина бр. 9 у Београду, у којој се у нивоу четвртог спрата налази стан број 10, по структури гарсоњера, власништво Протић Бориса из Београда, ул. Ђушина бр.9. Такође, утврђено је да се у нивоу четвртог спрата налази и стан бр.13, по структури трособан, на коме су као сувласници са по 1/2 идеалних делова укњижени Протић Марија из Београда, ул.Љубомира Стојановића бр. 25 и Протић Борис из Београда, ул.Ђушина бр.9 ;

-Уговор о купопродаји непокретности оверен у Првом основном суду у Београду, Ов бр 53816/2013 дана 28.03.2013.године, којим је Протић Борис из Београда, ул. Ђушина бр.9, стекао право својине на стану бр.10, по структури гарсоњера, повр.27м², на четвртом спрату стамбеног објекта у ул.Ђушина бр.9 у Београду;

-Уговор о међусобним правима и обавезама поводом доградње-проширења постојећих лођа, закључен између Стамбене зграде бр.9 у ул.Ђушина и инвеститора, између осталих и Протић Бориса из Београда, ул.Ђушина бр.9, који потписи су оверени код Јавног бележника Браниславе Чубриловић из Београда, ул. Таковска бр.6, под бр.УОП 10175/2015 дана 25.12.2015.год., а којим одредбама је прецизирана постигнута сагласност уговорних страна о извођењу радова на проширењу постојећих лођа, на основу писмене сагласности већине власника станова и других посебних делова зграде од 06.03.2014.године и Одлуке Скупштине станара зграде од 06.03.2014.године, у складу са Законом о допунама Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", бр. 88/11), којим су допуњени чланови 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/01, 101/05 и 27/11-УС) ;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Иване Милић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1919 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-817/15 од 22.12.2015.год. урађен од стране предузећа за архитектуру, електрику, инжењеринг и промет "Архи.про" д.о.о. из Београда, ул. Церска бр. 29 са Техничком контролом ПГД (архитектура и конструкција), под бр. 1125/15 од 22.12.2015.год., коју је извршио пројектни биро "МОДУЛАР" из Београда, ул. Бањички венац бр. 32 (Одговорни вршиоци техничк еконтроле Небојша Р.Глишић, дипл.инж.арх.,број лиценце 300 7777 04 и Жарко Р.Живановић, дипл.инж.арх.,број лиценце 310 8342 04) са достављеним прилозима техничке документације коју чине - Геотехнички елаборат бр.11 од 21.01.2016. године, који је израдило друштво за истраживање, пројектовање и инжењеринг"ГЕО-ТЕСТ"д.о.о. из Београда, ул. Војина Ђурашиновића - Костје бр.11(Одговорни пројектант на изради геотехничких и инжењерско-геолошких подлога је Крсто Б.Баталовић, дипл.инж.геол), Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број 217-265/2015 од 14.09.2015.год. и Потврда бр. Р 2373/15 од 15.06.2015.год. о статусу објекта на адреси Ђушина бр.9 у Београду, коју је издао Завод за заштиту споменика културе града Београда, у којој се тврди да предметни објекат није утврђен за културно добро и не ужива статус добра под предходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине;

